

# Reactie ZZB op vragen van de ALV

---

Aan: Leden van de Vereniging ZZg  
Van: Het bestuur (ZZB)  
Datum: 17 oktober 2023

Bij de behandeling van de agenda van de ALV van 17 juni 2023 is door het ZZb een aantal zaken in het vooruit zicht gesteld waarop zij terug zou komen. Het betreft in het bijzonder de punten met betrekking tot het rapport over het aanvullend verdienmodel (AVM) en met name die van het landbouw en veeteelt project. Het Zeister Zendingsbestuur biedt hierbij haar reactie puntsgewijs aan.

## **1. Informanten geraadpleegd bij de evaluatie**

---

Het ZZb heeft zich destijds voorgesteld een aantal personen of vertegenwoordiging daarvan te laten interviewen, die betrokken zijn geweest bij de uitvoering van het AVM. De volgende personen zijn geraadpleegd:

- Ivar Cambridge, voormalig lid van de commissie financiën, lid ZZb en tijdelijk overbruggingslid van Raad van Toezicht Stichting Vermogensbeheer;
- Martin Theile, lid ZZb en tijdelijk overbruggingslid van De Raad van Toezicht Stichting Vermogensbeheer;
- Ria van de Heide, lid ZZb en tijdelijk overbruggingslid van De Raad van Toezicht Stichting Vermogensbeheer;
- Lesley Dragtenstein, voorzitter ZZb( voormalige)en directeur van de uitvoerende entiteiten ( NV's) van het AvM in Suriname;
- Astrid Belgrave, vice voorzitter (voormalige) ZZb en directeur van de uitvoerende entiteiten ( NV's) van het AvM in Suriname;
- Ewald Hunsel, Algemeen Secretaris en voorzitter van het Bestuur van Stichting vermogensbeheer;
- Steven Graauw; secretaris van het Bestuur van de Stichting Vermogens Beheer;
- Waldo Halfhuid, voorzitter van de Raad van Toezicht van de Stichting Vermogensbeheer;
- Douwe van Barneveld; Financiën bureau ZZg;
- Humphry Narain; uitvoerende ingenieur bij betrokken bij het landbouw en tuinbouw project in Suriname;
- John Waalring, in de hoedanigheid van de huidige voorzitter van het ZZb.

## **2. Gestaakte samenwerking EBGs/ZZg in het AvM.**

---

Een breekpunt voor de samenwerking met EBGs is geweest de aandelenverhouding tussen de Stichting Vermogensbeheer en de EBGs. Het evaluatierapport noemt een verhouding van 50:50. Het huidige presidium van de EBGs kon hierover geen uitsluitsel geven. Het bestuur komt toch tot de conclusie dat het rapport hier niet correct is en dat het ZZg (via de SVb) een meerderheidsbelang van 51% eiste. Daarmee ging de EBGs niet accoord.

Omdat tot dit moment de EBGs een deel van de plantage Misgunst aan de Saramacca in het landbouwproject zou inbrengen, en deze opzet dus werd geannuleerd, werd het nodig om een ander terrein te zoeken. Dit werd gevonden in de vorm van 17 ha in het district Coronie.

### 3. Een overzicht van de uitgaven van het AvM over de jaren.

Bron van dit overzicht is de administratie van ZZg. Tot en met het jaar 2022 komen deze cijfers overeen met de goedkeurende samengestelde accountantsverklaring van ZZg.

<b>Stichting Vermogensbeheer ZZg</b>							
<b>Kostenoverzicht</b>							
	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal	
<u>Personeelskosten</u>							
4005	Vacatievergoedingen			17,000	12,000		29,000
4009	Managementfee	85,213	84,000				169,213
	<b>Totaal personeelskosten</b>	<b>85,213</b>	<b>84,000</b>	<b>17,000</b>	<b>12,000</b>	<b>0</b>	<b>198,213</b>
<u>Administratiekosten</u>							
4100	Telefoon, fax en e-mailkosten	150	108				258
4105	Data- en spraaknetwerk	1,121	217	220	197	53	1,807
4125	Vergader- & representatie	5,510	1,187	260	1,199		8,156
4130	Bankkosten	5	14		36		54
4134	Administratiekosten	434	363	8	8		812
4135	Accountantskosten	2,998	2,420	3,600	7,538	2,200	18,756
4136	Advieskosten	33,267	2,263				35,530
4137	Juridische kosten	1,115					1,115
4150	Verzekeringen/belastingen			79			79
4190	Overige kantoorkosten		528	103		-104	527
	<b>Totaal Administratiekosten</b>	<b>44,598</b>	<b>7,100</b>	<b>4,269</b>	<b>8,978</b>	<b>2,149</b>	<b>67,094</b>
<u>Reis- en verblijfskosten</u>							
4200	Auto km vergoeding en huur	8,054	5,631		1,232		14,917
4240	Verblijfskosten	11,047	2,000		2,185		15,232
4250	Reiskosten vliegtuig	19,745	5,416	1,213	2,145		28,519
4290	Overige reis- en verblijfskosten	9	212	500	131		852
4408	Huur woon-/werkruimte	13,988	5,100		2,700		21,788
	<b>Totaal reis- en verblijfskosten</b>	<b>52,843</b>	<b>18,359</b>	<b>1,713</b>	<b>8,393</b>	<b>0</b>	<b>81,308</b>
<u>Operationele kosten</u>							
7201	Operationele kst management		37,935	40,056			77,991
7202	Operationele kst reis/transport		1,215		150		1,365
7203	Operationele kst apparatuur		16,450		5,127		21,577
7204	Operationele kst geb terreinen		61,157	7,167	9,790		78,113
7205	Operationele kst administratie		2,672				2,672
	<b>Totaal operationele kosten</b>	<b>0</b>	<b>119,428</b>	<b>47,222</b>	<b>15,067</b>	<b>0</b>	<b>181,718</b>
	<b>TOTAAL KOSTEN</b>	<b>182,654</b>	<b>228,887</b>	<b>70,205</b>	<b>44,438</b>	<b>2,149</b>	<b>528,333</b>
	cumulatief	182,654	411,542	481,746	526,184	528,333	
<b>Mutatieverloop voorziening AvM bij ZZg</b>							
	Saldo 01-01	675,000	492,346	263,458	193,254	148,816	675,000
	Onttrekking	-182,654	-228,887	-70,205	-44,438	-2,149	-528,333
	Saldo 31-12	492,346	263,458	193,254	148,816	146,667	146,667

Adm.nr.	<b>Jarenoverzicht</b>				
	Stichting Vermogensbeheer ZZG				
Reknr.	Omschrijving	2022	2021	2020	2019
171	Deelneming ZeiPar Holding N.V.	25,250.00	25,250.00	25,250.00	12,500.00
201	Continuïteitsreserve	526,184.81	481,746.34	411,541.58	182,654.14
900	Tussenrekg onverdeeld saldo				
1590	Overige vorderingen		2,802.79	2,700.00	2,700.00
1690	Nog te betalen	12,500.00-	12,500.00-	12,500.00-	12,500.00-
1910	RC ZZg	538,934.81-	497,299.13-	426,991.58-	185,354.14-
1915	RC ZeiPar Holding N.V.				
2000	Kruisposten				
2993	Tegenrekening beginbalans				
2995	Verschillen				
2996	Verschillen				
<b>3999</b>	<b>TOTAAL BALANS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
***					
4005	Vacatievergoedingen	12,000.00	17,000.00		
4009	Managementfee			84,000.00	85,213.00
4100	Telefoon, fax en e-mailkosten			108.00	150.00
4105	Data- en spraaknetw erk	196.69	219.96	216.90	1,120.60
4110	Kopieer-/ Reproductiekosten				
4125	Vergader- & representatie	1,198.60	260.00	1,186.91	5,510.40
4130	Bankkosten	35.78		13.50	4.50
4134	Administratiekosten		7.70	363.00	433.52
4135	Accountantskosten	7,537.91	3,599.75	2,420.00	2,997.78
4136	Advieskosten			2,263.28	33,266.57
4137	Juridische kosten	7.80			1,114.69
4150	Verzekeringen/belastingen		79.13		
4190	Overige kantoorkosten		102.79	528.35	
4200	Auto km vergoeding en huur	1,232.35		5,631.03	8,054.22
4210	OV- Vergoeding zakelijk				
4240	Verblijfskosten	2,185.00		2,000.00	11,046.74
4250	Reiskosten vliegtuig	2,145.47	1,213.03	5,415.99	19,745.42
4290	Overige reis- en verblijfskost	131.00	500.00	212.00	9.20
4408	Huur woon-/w erkruimte	2,700.00		5,100.00	13,987.50
7201	Operationele kst management		40,055.90	37,935.00	
7202	Operationele kst reis/transpor	150.00		1,215.12	
7203	Operationele kst apparatuur	5,127.00		16,450.08	
7204	Operationele kst geb terreinen	9,790.87	7,166.50	61,156.53	
7205	Operationele kst administratie			2,671.75	
<b>9849</b>	<b>TOTAAL DIV BATEN/LASTEN</b>	<b>44,438.47</b>	<b>70,204.76</b>	<b>228,887.44</b>	<b>182,654.14</b>
*					
<b>9899</b>	<b>TOT OVERIGE BATEN</b>				
*					
<b>9998</b>	<b>TOTAAL EXPLOITATIE</b>	<b>44,438.47</b>	<b>70,204.76</b>	<b>228,887.44</b>	<b>182,654.14</b>
***	Geen kosten, maar investering grondrecht/ aandelen JAE, betaald door ZZg				<b>12,750.00</b>
	<b>Rekening courant ZZg</b>				<b>538,934.81</b>
<b>9999</b>	<b>CONTROLETOTAAL</b>				
****					
<b>202</b>	<b>Reserve Financiering aanvullend verdienmodel bij ZZG</b>				
	Stand 01-01	193,253.66	263,458.42	492,345.86	675,000.00
	Onttrekking	44,438.47-	70,204.76-	228,887.44-	182,654.14-
	Stand 31-12	148,815.19	193,253.66	263,458.42	492,345.86

#### **4. Tijdelijke dubbele functies in het AvM**

---

Het betreft twee verschillende situaties die hieronder worden toegelicht.

- a. Het ging om de combinatie van de bestuursfuncties met de functies van directie van de NV's en die van de Raad van Toezicht. Deze dubbele functie zijn toen gedoogd met instemming van de ALV en het CBF. Deze dubbele functies zijn strijdig geweest en geheel niet overeenstemming met de government code. Zoals hierboven is aangegeven zijn deze dubbele functies toen gedoogd tot het jaar 2020.
- b. De functie van de Algemene secretaris die combineren is met de functie van de voorzitter van de Stichting Vermogensbeheer is toen niet strijdigheid gevonden door het CBF (zie de bijlage) en de structuur van de stichting vermogensbeheer. Derhalve is er voor deze functie nooit sprake geweest van strijdigheid en gedogen. Er is toen ook geen instemming voor nodig geweest bij de ALV.

#### **5. Mogelijke schuldeisers AVM**

---

Op grond van de nu ter beschikking staande informatie zijn er geen echte schuldeisers. De facturering van de verrichte werkzaamheden (o.a. advies en overige notariële verrichtingen) van notaris Derby moet nog wel plaatsvinden.

#### **6. Overzicht entiteiten van het AvM**

---

In het kader van een aanvullend verdienmodel voor het ZZg is een juridische structuur ontwikkeld waarbinnen de commerciële activiteiten (zullen) plaatsvinden, de zogenoemde corporate structuur. Deze is als volgt.

Een Stichting vermogensbeheer, gevestigd in Nederland met twee organen: een bestuur en een raad van toezicht.

De stichting heeft in Suriname een drietal naamloze vennootschappen en is als zodanig aandeelhouder van deze naamloze vennootschappen. Deze Naamloze vennootschappen zijn:

1. Zeipar Holding N.V.
2. Zeipar Business Enterprise N.V.
3. Jenny's Ago Enterprise N.V.

Zeipar Holding N.V en Zeipar Business Enterprise hebben vestigingen in Nederland en zijn als zodanig ingeschreven in de registers van de Kamer van Koophandel.

Boven genoemde entiteiten worden op de stichting vermogensbeheer en Jenny's Argo Enterprise NV na, allemaal geliquideerd. Het kost wel tijd om dit te realiseren. De liquidatie van de Nederland ingeschreven entiteiten zijn reeds verder in gang gezet.

#### **7. Overgebleven goederen**

---

Van de NV's is slechts Jenny's Argo Enterprise NV deelnemer aan het economisch verkeer in Suriname.

Onder deze NV valt het onroerend goed van 17 ha in Coronie en de roerende goederen. Over het onroerend goed is nu een dispuut omdat het ministerie de aanvraag om dit stuk domeingrond op naam te zetten van de NV heeft afgewezen.

De roerende goederen zijn;

- een kleine capaciteit waterpomp
- een hydrofoor pomp (aankoopwaarde USD 8000)
- een porto cabine met veldbed en eettafel
- een noodagregaat
- klein huishoudelijke artikelen zoals een waterkoker

Geschatte waarde van bovengenoemde roerende zaken is 7 tot 8 duizend euro.

## Nawoord

---

Ten slotte merken we op dat deze activiteit van het AVM als een zwaard van Damocles de afgelopen jaren boven het bestuur heeft gehangen, terwijl door de ontwikkeling om ons heen de activiteit fondsenwerving onze aandacht vraagt. We zijn daarom zeer verheugd mee te delen dat sinds 15 september de heer Nico van Wageningen de geleren van het ZZg heeft versterkt. Hij is enerzijds belast met de voortgang van de bedrijfsvoering en anderzijds een toekomstbeleidsvoorstel te maken.

Het bestuur dankt u voor uw geduld in de afgelopen jaren en biedt nogmaals haar welgemeende verontschuldigen aan voor de wijze waarop dit proces is verlopen.

## Bijlage: Advies ter zake regelgeving CBF

---

**Van:** Anton Meijer <[a.meijer@cbf.nl](mailto:a.meijer@cbf.nl)>

**Datum:** donderdag, 24 september 2020 15:45

**Aan:** 'Lesley Dragtenstein' <[advocaat@dragtenstein.nl](mailto:advocaat@dragtenstein.nl)>

**CC:** Dick Koopmans <[d.koopmans@cbf.nl](mailto:d.koopmans@cbf.nl)>

**Onderwerp:** FW: advies ter zake regelgeving CBF

Beste Lesley,

Ik heb jouw vraag intern besproken.

Het plaatsen van een medewerker met leidinggevende taken in het bestuur van de St. Vermogensbeheer die gelieerd is aan het ZZg, is niet strijd is met de regelgeving van het CBF.

Wel moet bij de St. Vermogensbeheer sprake zijn van good governance.

Dit betekent onder andere dat er een scheiding moet zijn tussen de functies besturen en toezicht houden.

Zie hiervoor de governanceprincipes die tot uitdrukking zijn gebracht in de CBF Erkenningsnormen (5. Governance).

Ik hoop hiermede jouw vraag te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,

Anton Meijer  
Senior Auditor

Anthony Fokkerweg 1, 1059 CM Amsterdam

T: 020 – 238 91 16 (rechtstreeks)

T: 020 – 417 00 03 (algemeen)

[www.cbf.nl](http://www.cbf.nl)

KvK: 41198566